

มติสภาสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

ครั้งที่ ๑๐ / ๒๕๖๑

วันพุธที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๑

เรื่อง รายงานความคืบหน้าการดำเนินการจัดทำผังแม่บทสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง

รองศาสตราจารย์ ดร.แหลมทอง เหล่าคงถาวร รองอธิการบดีอาวุโสฝ่ายบริหาร ทรัพยากรและบริการ รองศาสตราจารย์สุพจน์ ศรีนิล รองอธิการบดีฝ่ายบริหารทรัพยากรกายภาพ และสิ่งแวดล้อม และผู้แทนจาก บริษัท สถาปนิกชุมชนและสิ่งแวดล้อม อาคารศิลป์ จำกัด ขอรายงานความคืบหน้าการดำเนินการจัดทำผังแม่บทสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. โครงการจัดทำผังแม่บทสถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ฉบับที่ ๔ พ.ศ. ๒๕๖๐ รายงานฉบับสมบูรณ์ (Final Report)

๑.๑ วิสัยทัศน์ในการดำเนินโครงการ

สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง เป็นมหาวิทยาลัยด้านนวัตกรรมระดับโลก

๑.๒ วิสัยทัศน์และนโยบายการปรับปรุงผังแม่บท

(๑) Unity : สร้างความเป็นหนึ่งเดียวให้กับพื้นที่สถาบัน

(๒) Green Campus : สถาบันสีเขียวเพื่อการเรียนรู้อย่างยั่งยืน

(๓) Traffic : แก้ปัญหาจราจรเพื่อพัฒนาคุณภาพชีวิต

(๔) Sense of Arrival – Sense of Place : การสร้างอัตลักษณ์ด้วยการออกแบบกายภาพ

(๕) Innovative Campus : นวัตกรรมแห่งการสร้างคน

(๖) Smart Efficient Facilities : มหาวิทยาลัยแห่งประสิทธิภาพ

๑.๓ ผลที่คาดว่าจะได้รับ

(๑) เป็นชุมชนแห่งการเรียนรู้และการวิจัยข้ามสาขา มีพื้นที่ให้เกิดการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ของนักศึกษาและเชื่อมโยงให้เกิดปฏิสัมพันธ์ที่สร้างสรรค์ อันจะก่อให้เกิดเป็นชุมชนแห่งการเรียนรู้ที่ข้ามสาขาวิชาอย่างเป็นองค์รวม

(๒) เปิดพื้นที่เพื่อส่งเสริมการแลกเปลี่ยนเรียนรู้ (Marketplace of Ideas) ระหว่างนักศึกษา บุคลากรภายใน รวมถึงประชาชนภายนอกและสังคม เสมือนเป็นพื้นที่แลกเปลี่ยนความรู้และความคิดสร้างสรรค์ รวมทั้งส่งเสริมการเป็นผู้ประกอบการนักสร้างนวัตกรรม

(๓) เป็นมหาวิทยาลัยสีเขียว (Green University) ทางด้านกายภาพควบคู่ไปกับการสร้างจิตสำนึกให้เกิดความรักและความใส่ใจต่อสิ่งแวดล้อม เพื่อให้สถาบันติดอันดับมหาวิทยาลัยสีเขียวของเอเชียและโลก

(๔) สร้างความเป็นหนึ่งเดียว ภายในสถาบัน และสร้างความเชื่อมโยงของ สจล. (Connecting KMITL)

(๕) มีการจัดการข้อมูลทางกายภาพอย่างเป็นระบบเพื่อให้เกิดการใช้พื้นที่อย่างประหยัด คุ่มค่า และใช้ทรัพยากรร่วมกันอย่างมีประสิทธิภาพ

#### ๑.๔ การพัฒนาระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน

การจัดสรรพื้นที่ภายในสถาบัน จะเน้นการสร้างพื้นที่ในลักษณะของกลุ่มสาขาวิชาที่ทำงานร่วมกัน แบ่งเป็นโซนต่างๆ ได้แก่ Education Zone, Academic Zone, Recreation Zone, Research Zone, Resident Zone, Commercial Zone, Extension Zone และ Service โดยมีหลักการพัฒนาระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ดังนี้

(๑) ปรับปรุงการแบ่งพื้นที่การใช้ประโยชน์ที่ดินใหม่ โดยเน้นการจัดกลุ่มพื้นที่กิจกรรมโซนเดียวกัน

(๒) เพิ่มความหนาแน่นของการใช้ที่ดิน ปรับปรุงการวางผัง โดยเพิ่มพื้นที่อาคารเพื่อการใช้งานในอนาคตอย่างเพียงพอและเหมาะสม

(๓) ปรับปรุงพื้นที่ที่มีศักยภาพและพื้นที่ที่มีโอกาสในการพัฒนาใหม่ คือ บริเวณโรงพยาบาลของคณะแพทยศาสตร์ และโรงเรียนสาธิตนานาชาติพระจอมเกล้า

(๔) การกำหนดพื้นที่สีเขียวและพื้นที่ว่างสำคัญในบริเวณสถาบัน เพื่อการสงวนรักษา รวมทั้งพัฒนาให้เป็นพื้นที่สีเขียวของมหาวิทยาลัยและพัฒนาพื้นที่สำคัญซึ่งเป็นที่ยึดเหนี่ยวจิตใจของนักศึกษา เช่น อุทยานพระจอมเกล้า สจล.

(๕) จัดแบ่งพื้นที่ในแต่ละกลุ่มพื้นที่กิจกรรมออกเป็นระบบบล็อกย่อย (Sub-block System) เพื่อการวางแผนการใช้ที่ดินในอนาคตอย่างเหมาะสม และสอดคล้องกันทั้งสถาบัน

จากแผนการพัฒนาระบบการใช้ประโยชน์ที่ดิน ทำให้พื้นที่ใช้สอยจากปัจจุบัน ๕๗/๑,๐๕๐ ตารางเมตร เพิ่มเป็น ๘๑๕,๐๒๐ ตารางเมตร และพื้นที่คลุมดินจากปัจจุบัน ๑๘๔,๔๙๖ ตารางเมตร เพิ่มเป็น ๒๓๔,๙๘๑ ตารางเมตร

#### ๑.๕ การพัฒนาระบบสัญจร

จากการสำรวจพบว่า การสัญจรภายในสถาบันเป็นลักษณะของทางผ่านระหว่างถนนอ่อนนุช - ถนนมอเตอร์เวย์ ทำให้เกิดปัญหาจราจรติดขัด ขณะนี้กำลังอยู่ระหว่างการ

ประสานงานกับสำนักงานเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร ในการจัดทำถนนผ่านสถาบัน เช่น สร้างสะพานข้ามหรือสร้างอุโมงค์ใต้ดิน เป็นต้น และสถาบันจำเป็นต้องมีระบบขนส่งภายใน เช่น รถรางหรือรถไฟฟ้า เพื่อให้ประชาคมเป็นหนึ่งเดียว

#### ๑.๖ การพัฒนาระบบภูมิทัศน์

แนวคิดในการพัฒนาระบบภูมิทัศน์ จะพัฒนาพื้นที่แนวแกนหลักของสถาบัน บริเวณริมถนนฉลองกรุง ได้แก่ อุทยานพระจอมเกล้า สำนักหอสมุดกลางสถาบัน อาคารกิจการนักศึกษา อาคารเรียนรวมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา ฯ สยามบรมราชกุมารี หอประชุมใหญ่สถาบัน และหอประชุมเจ้าพระยาสุรวงษ์ไวยวัฒน์ (วร บุนนาค) ปรับปรุงเส้นทางที่มีอยู่แล้วโดยการสอดแทรกธรรมชาติเข้าไปและเชื่อมพื้นที่สีเขียวอื่นๆ เข้าด้วยกัน และพัฒนาพื้นที่ว่างระหว่างอาคารให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีเส้นทางเดิมเป็นตัวเชื่อม รวมถึงพัฒนาพื้นที่บริเวณริมคลองประเวศบุรีรมย์ เพื่อเปิดรับการสัญจร และเปิดให้ประชาชนมีโอกาสเข้ามาใช้งาน ทำการแลกเปลี่ยนด้านวิชาการและการรับใช้สังคม

การพัฒนาระบบภูมิทัศน์ แบ่งพื้นที่ออกเป็น ๔ ส่วน ดังนี้

(๑) ส่วนที่ ๑ (Northwest) ได้แก่ พื้นที่บริเวณอาคารกรมหลวงนราธิวาสราชนครินทร์ อาคารเรียนรวมสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดา ฯ สยามบรมราชกุมารี สนามกีฬา อุทยานพระจอมเกล้า และทางเดินบริเวณตึก IT Square

(๒) ส่วนที่ ๒ (Northeast) ได้แก่ พื้นที่บริเวณ คณะวิทยาศาสตร์ คณะครุศาสตร์อุตสาหกรรมและเทคโนโลยี พื้นที่เกษตรกรรม และพื้นที่พัฒนาใหม่ โดยมีแผนที่จะก่อสร้าง KMITL Tech Square ให้เป็นแลนด์มาร์คของสถาบัน เป็นพื้นที่สำหรับทำกิจกรรมและหารายได้

(๓) ส่วนที่ ๓ (Southwest) ได้แก่ พื้นที่บริเวณ คณะวิศวกรรมศาสตร์ คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และพื้นที่ริมคลองประเวศบุรีรมย์

(๔) ส่วนที่ ๔ (Southeast) ได้แก่ พื้นที่บริเวณคณะเทคโนโลยีการเกษตร และหอประชุมเจ้าพระยาสุรวงษ์ไวยวัฒน์ (วร บุนนาค)

#### ๒. ระยะเวลาดำเนินการและงบประมาณ

แผนการพัฒนารายพื้นที่ตามแผนการพัฒนาของสถาบัน มีช่วงระยะเวลาการใช้บังคับ ๑๐ ปี เริ่มตั้งแต่ พ.ศ. ๒๕๖๐ - ๒๕๗๐ รวมงบประมาณทั้งสิ้น ๕,๕๖๙,๓๖๘,๓๐๑ บาท โดยแบ่งออกเป็น ๔ ระยะ ดังนี้

๑) ระยะเร่งด่วน มีระยะเวลาการดำเนินการปีที่ ๑ - ๒ รวมงบประมาณทั้งสิ้น ๑,๒๕๙,๓๑๙,๘๙๐ บาท ประกอบไปด้วยโครงการ จำนวน ๑๖ โครงการ ดังนี้

(๑) การก่อสร้างอาคารใหม่ จำนวน ๗ โครงการ งบประมาณ ๑,๑๔๘,๓๘๒,๖๒๐ บาท



- (๒) การปรับปรุงอาคารเดิม จำนวน ๕ โครงการ งบประมาณ ๕๖,๒๐๔,๒๐๐ บาท
- (๓) การพัฒนาระบบภูมิทัศน์ จำนวน ๑ โครงการ งบประมาณ ๒๘,๙๔๖,๙๖๒ บาท
- (๔) การพัฒนาระบบการสัญจร จำนวน ๓ โครงการ งบประมาณ ๒๕,๙๘๖,๑๐๘ บาท
- ๒) ระยะที่ ๑ มีระยะเวลาการดำเนินการปีที่ ๓ - ๕ รวมงบประมาณทั้งสิ้น ๘๙๐,๕๘๑,๖๒๘ บาท ประกอบไปด้วยโครงการ จำนวน ๒๕ โครงการ ดังนี้
- (๑) การก่อสร้างอาคารใหม่ จำนวน ๙ โครงการ งบประมาณ ๔๓๘,๙๓๙,๕๘๐ บาท
- (๒) การปรับปรุงอาคารเดิม จำนวน ๕ โครงการ งบประมาณ ๙๙,๖๙๒,๐๐๐ บาท
- (๓) การพัฒนาระบบภูมิทัศน์ จำนวน ๓ โครงการ งบประมาณ ๔๕,๐๓๒,๒๙๘ บาท
- (๔) การพัฒนาระบบการสัญจร จำนวน ๒ โครงการ งบประมาณ ๔,๕๑๙,๙๕๐ บาท
- (๕) การพัฒนาระบบสาธารณูปโภค จำนวน ๘ โครงการ งบประมาณ ๒๘๒,๖๐๐,๐๐๐ บาท
- ๓) ระยะที่ ๒ มีระยะเวลาการดำเนินการปีที่ ๖ - ๗ รวมงบประมาณทั้งสิ้น ๑,๕๖๔,๐๙๑,๖๒๕ บาท ประกอบไปด้วยโครงการ จำนวน ๓๓ โครงการ ดังนี้
- (๑) การก่อสร้างอาคารใหม่ จำนวน ๑๑ โครงการ งบประมาณ ๙๖๙,๕๐๘,๕๙๐ บาท
- (๒) การปรับปรุงอาคารเดิม จำนวน ๘ โครงการ งบประมาณ ๑๓๖,๒๕๓,๐๐๐ บาท
- (๓) การพัฒนาระบบภูมิทัศน์ จำนวน ๓ โครงการ งบประมาณ ๑๓๒,๑๘๐,๙๔๕ บาท
- (๔) การพัฒนาระบบการสัญจร จำนวน ๙ โครงการ งบประมาณ ๒๓๐,๑๒๙,๐๙๐ บาท
- (๕) การพัฒนาระบบสาธารณูปโภค จำนวน ๔ โครงการ งบประมาณ ๙๖,๐๐๐,๐๐๐ บาท
- ๔) ระยะที่ ๓ มีระยะเวลาการดำเนินการปีที่ ๘ - ๑๐ รวมงบประมาณทั้งสิ้น ๑,๘๙๕,๓๙๕,๑๕๘ บาท ประกอบไปด้วยโครงการ จำนวน ๒๔ โครงการ ดังนี้

- (๑) การก่อสร้างอาคารใหม่ จำนวน ๑๑ โครงการ งบประมาณ ๑,๕๐๙,๐๑๖,๒๔๐ บาท
- (๒) การปรับปรุงอาคารเดิม จำนวน ๕ โครงการ งบประมาณ ๓๙,๑๓/๐,๐๐๐ บาท
- (๓) การพัฒนาระบบภูมิทัศน์ จำนวน ๓ โครงการ งบประมาณ ๕๔,๙๗/๓,๙๕๘ บาท
- (๔) การพัฒนาระบบการสัญจร จำนวน ๒ โครงการ งบประมาณ ๑๙๒,๒๓๔,๙๖๐ บาท
- (๕) การพัฒนาระบบสาธารณูปโภค จำนวน ๓ โครงการ งบประมาณ ๘๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

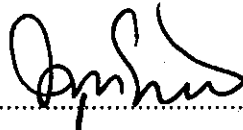
ข้อเสนอแนะ / ข้อเสนอแนะของที่ประชุมสภาสถาบัน

๑. ให้สถาบันประสานงานกับสำนักงานเขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร และกรมทางหลวง เพื่อทำการปรับปรุงและพัฒนาระบบจราจรภายในสถาบันและบริเวณโดยรอบ
๒. ให้สถาบันกำกับติดตามการดำเนินงานตามผังแม่บทของ สจล. วิทยาเขตชุมพร เขตอุดมศักดิ์ จังหวัดชุมพร ให้เป็นไปอย่างถูกต้องเหมาะสม
๓. ให้สถาบันดำเนินการศึกษาและวิเคราะห์แนวทางในการพัฒนาคลองประเวศบุรีรัมย์ โดยจัดให้มีระบบการขนส่งและจราจรให้เชื่อมโยงระหว่าง สจล. กับ สถานีรถไฟแอร์พอร์ต เรล ลิงก์ รวมทั้งศึกษาแนวทางการจัดสร้างสะพานข้ามคลองประเวศบุรีรัมย์ฝั่งคณะเทคโนโลยีการเกษตร ซึ่งการจัดระบบการขนส่งดังกล่าว จะช่วยลดปัญหาการจราจรบนถนนคลองกรุงได้อีกทางหนึ่ง
๔. ให้สถาบันดำเนินการปรับปรุงภูมิทัศน์บริเวณชุมชนหัวตะเข้ให้เชื่อมโยงกับสถาบัน รวมถึงสร้างความร่วมมือระหว่างสถาบันกับประชาชนในชุมชนดังกล่าว เพื่อพัฒนาด้านการท่องเที่ยว

มติที่ประชุม

๑. รับทราบการรายงานความคืบหน้าการดำเนินการจัดทำผังแม่บท สถาบันเทคโนโลยีพระจอมเกล้าเจ้าคุณทหารลาดกระบัง ตามที่เสนอ
๒. มอบฝ่ายบริหารสถาบันนำข้อเสนอแนะ / ข้อเสนอแนะของที่ประชุมสภาสถาบัน ไปดำเนินการ และรายงานให้สภาสถาบันทราบอย่างต่อเนื่อง

ลงชื่อ .....



(อาจารย์พงศ์ทิพย์ อินทร์แก้ว)

รองอธิการบดีฝ่ายกิจการสภาสถาบัน

เลขานุการสภาสถาบัน